

华南理工大学
2017 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（试卷上做答无效，请在答题纸上做答，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：土地资源管理学

适用专业：土地资源管理

共 2 页

一、问答题（共 6 题，每题 15 分，共 90 分）

1. 什么是土地资源？土地资源的特性与功能有哪些？
2. 请简述我国土地权利系统。
3. 什么是土地资源管理？你认为土地资源管理专业学生应该具备什么样的知识和能力？你了解的土地资源管理的经济方法和技术方法有哪些？
4. 什么是土地登记？开展农村集体土地确权登记发证的意义与作用是什么？
5. 什么是土地利用管理？结合我国土地利用中存在的问题谈谈我国土地利用管理应遵循的指导思想与原则。
6. 土地集约利用的内涵是什么？土地集约利用评价成果在土地管理中的应用有哪些？

二、论述题（共 2 题，每题 30 分，共 60 分）

1. 请阅读以下案例，并回答相关问题。

新伦敦市公司征地案

新伦敦市位于美国东北部康涅狄格州，历史上是个依靠军事基地生存的小城市，1996 年，联邦政府裁军，关闭了这个基地。该市失去经济支柱，迅速走向萧条。地方官员不得不开始考虑如何复苏经济。1998 年 2 月，辉瑞制药公司宣布计划在原海军基地附近投资 3 亿美元建立一个国际研究机构，以促进充分就业，吸引投资，拉动旅游从而激活城市的经济以及增加财政收入。

在这个投资建设案中，征地计划涉及土地共 115 块，其中有 15 块的业主即使给予高额赔偿也不愿意搬离，凯洛女士是他们的代表。2002 年底，他们把政府告上法院。原告凯洛等认为，当地政府把土地卖给私人公司，不属于“公共使用”，尽管政府所称的征用目的是“发展城市经济”，但这个方案实质就是商业开发，在无法得到新伦敦市高等法院和康涅狄格州最高法院的支持后，不服判决的原告继续上诉。联邦最高法院在 2005 年 6 月以 5:4 微弱多数作出终审判决：裁定新伦敦市的征用土地计

划满足联邦宪法第五修正案“公共使用”的要求。

试引用上述材料分析：

- (1) 根据你的理解，什么是“公共使用”？
- (2) 我国有关土地和房屋征收的法律法规规定中，是如何界定“公共利益”的？
- (3) 比较美国与我国土地和房屋征收的制度差异；
- (4) 提出我国土地和房屋征收制度改进的建议。

2. 什么是“三规合一”？谈谈你对三规关系的理解，以及对“三规合一”改革的建议。