

华南理工大学
2017 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（试卷上做答无效，请在答题纸上做答，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：城市规划设计（做图）

适用专业：城乡规划学；城市规划（专硕）

共 2 页

南方特大城市新区轨道站点周边开发

基地情况：

南方某特大城市新区，已建城际轻轨站点，现对周边进行综合开发。

用地呈矩形，面积约 12.6 公顷，基地现状及周边道路和用地情况见附图（单位：米）。

基地西北部有高差，等高线及标高见附图。

基地南侧有已建轻轨线及站点（高架轨道高于地面 10 米）。

规划设计要求：

1. 充分利用交通资源，结合地形进行规划设计，成为新城区综合服务中心之一。

2. 功能要求：

（1）规划设计范围内综合容积率 3.0。

（2）住宅建筑面积 18 万平方米（其中保障性住房不低于 6 万平方米），住宅日照间距：南北向间距= $30+0.3 \times (H-30)$ （米），其中 H 为南向建筑高度，东西向间距按消防规范控制。

（3）合理配置其他功能。

（4）设置雨洪花园，常水位蓄水面积不小于 0.8 公顷。

3. 图纸要求：

（1）规划总平面图（1:1000，标注出主要场地及建筑功能和层数）。

（2）场地及轻轨站点周边交通分析图（含静态交通，图纸比例自定）。

（3）彩色鸟瞰或轴测图（不小于 A3 幅面，表现形式自定）。

（4）主要经济技术指标及简要文字说明。

关于试题袋中所附条形码的说明

本试题袋中内附的不干胶条形码已经包含了考生个人信息，用于识别考生图纸。请将该不干胶条形码贴在每张图纸的右上角（每张图纸都必须贴一个条形码）。考生不得在图纸上另写考生姓名、考生编号或做特殊记号，否则按作弊处理。不贴条形码或污损条形码的，图纸按 0 分处理