

华南理工大学
2018 年攻读硕士学位研究生入学考试试卷

（试卷上做答无效，请在答题纸上做答，试后本卷必须与答题纸一同交回）

科目名称：综合考试(含土地经济学、土地利用规划学)

适用专业：土地资源管理

共 页

一、名词解释（每题 5 分，共 30 分）

- 1.土地市场
- 2.土地税收
- 3.土地相邻权
- 4.土地资产
- 5.土地用途管制制度
- 6.土地确权

二、简单题（每题 10 分，共 60 分）

- 1.土地租、税、费的差别和联系。
- 2.农用地分等定级的基本流程。
- 3.农地非农化过程中的土地增值及其收益分配。
- 4.土地资源配置的市场调节与政府调节。
- 5.多规合一背景下我国县级土地利用总体规划的基本内容。
- 6.农村集体经营性建设用地入市的现实意义与改革困境。

三、论述题（每题 30 分，共 60 分）

1.自 2015 年 11 月中央财经领导小组会议习近平总书记首次提到“供给侧结构性改革”概念，中国的供给侧结构性改革内涵不断丰富，进程不断推进。同年的国务院常务会议、“十三五”规划纲要编制工作会议和 APEC 会议都强调“在适度扩大总需求的同时，着力加强供给侧结构性改革，着力提高供给体系质量和效率”。请结合新时代我国土地市场的发展特色，论述我国土地市场应该如何进行供给侧结构性改革。

2.2016年中共中央办公厅、国务院印发《关于完善农村土地所有权 承包权 经营权分置办法的意见》指出，“现阶段深化农村土地改革·····，将土地承包经营权分为承包权和经营权，实行所有权、承包权、经营权（以下简称“三权”）分置并行，着力推进农业现代化，是继家庭联产承包责任制后农村改革又一重大制度创新。”党的十九大全国代表大会再次提出“完善承包地‘三权’分置制度”。请从产权、市场、利用三个角度谈谈你对农村土地“三权”分置改革的看法。