

城市建设学院 2024 年硕士研究生招生考试自命题专业科目

023 城市建设学院 (0791-88120437 王老师) 网址: http://cjxy.jxnu.edu.cn/					
专业代码、名称及研究方向	招生人数	考试科目	复试时笔试科目	报考要求(同等学力加试科目)	学习方式及学制
083300 城乡规划学 01 城乡规划设计 02 城乡历史遗产保护规划 03 社区与住房规划	24	①101 思想政治理论 ②201 英语(一) ③728 城市规划基础 I ④501 城市规划设计(作图, 6 小时)	城市规划设计快题 (4 小时)	①城乡规划原理 ②城乡规划实务	全日制 3 年
087100 管理科学与工程 03 房地产开发与管理	2	①101 思想政治理论 ②201 英语(一) ③301 数学(一) ④ 工程经济学	房地产开发与管理	①微观经济学 ②项目管理	全日制 3 年
120405 土地资源管理 01 不动产投资与评估 02 土地利用工程 03 不动产经济与管理 04 国土利用与空间规划	12	①101 思想政治理论 ②201 英语(一) ③737 管理学 I ④875 微观经济学	土地经济学	①土地管理学总论 ②房地产市场分析	全日制 3 年

初试参考教材和主要参考书:

一、728 城市规划基础 I 参考教材或主要参考书:

1. 吴志强. 城市规划原理 (第四版) [M]. 中国建筑工业出版社. 2010.08
2. 李京生. 乡村规划原理[M]. 中国建筑工业出版社. 2019.02
3. 张京祥. 黄贤金 国土空间规划原理[M]. 东南大学出版社, 2021.01

二、501 城市规划设计 (作图, 6 小时) 参考教材或主要参考书:

1. 于一凡. 城市规划快题设计方法与表现[M], 机械工业出版社. 2011.01
2. 王耀武. 规划快题设计作品集[M], 同济大学出版社. 2009.04

三、工程经济学 参考教材或主要参考书:

1. 刘晓君, 张炜, 李玲燕. 工程经济学 (第四版) [M]. 中国建筑工业出版社, 2021.

四、737 管理学 I 参考教材或主要参考书:

1. 《管理学》编写组. 管理学 (马克思主义理论研究和建设工程重点教材) [M]. 高等教育出版社, 2019.

五、875 微观经济学 参考教材或主要参考书:

1. 《西方经济学》编写组. 西方经济学 (第二版) [M]. 高等教育出版社, 人民出版社, 2019.

复试参考教材和主要参考书:

一、城市规划设计快题 (4 小时) 参考教材或主要参考书:

1. 于一凡. 城市规划快题设计方法与表现[M], 机械工业出版社. 2011.01
2. 王耀武. 规划快题设计作品集[M], 同济大学出版社. 2009.04

二、房地产开发与管理 参考教材或主要参考书:

1. 刘洪玉. 房地产开发经营与管理[M]. 中国建筑工业出版社, 2020.

三、土地经济学 参考教材或主要参考书:

1. 毕宝德. 土地经济学. 第 7 版[M]. 中国人民大学出版社, 2016.

同等学力加试参考书目参考教材和主要参考书:

一、城乡规划原理 参考教材或主要参考书:

1、参考书目: 惠劼、张洁璐.全国注册城乡规划师职业资格考试辅导教材(第十六版) 第 1 分册 城乡规划原理[M].中国建筑工业出版社.2023.05

二、城乡规划实务 参考教材或主要参考书:

1、苏海龙,邱跃,郭鑫. 全国注册城乡规划师职业资格考试辅导教材 (第十六版) 第 4 分册城乡规划实务[M].中国建筑工业出版社.2023.05

三、微观经济学 参考教材或主要参考书:

1、高鸿业主编:《西方经济学》(微观经济学), 中国人民大学出版社, 第五版

四、项目管理 参考教材或主要参考书:

1、刘国靖现代项目 管理教程中国人民大学 2004

五、土地管理学总论 参考教材或主要参考书:

1、陆红生,《土地管理学总论》, 中国农业出版社, 2013 年 2 月

六、房地产市场分析 参考教材或主要参考书:

1、张东祥等,《房地产市场分析理论与实务》, 中国经济出版社, 2009 年 12 月